

РАССМОТРЕНО
на заседании Совета Автономного
учреждения ГАПОУ «Чебоксарский
техникум ТрансСтройТех»
Минобразования Чувашии
Протокол от « 24 » октября 2024 г. № 9

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии ГАПОУ «Чебоксарский техникум
ТрансСтройТех» Минобразования Чувашии

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31.08.2006 №223 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Чувашской Республики» и иными нормативными актами, регулирующими вопросы предоставления специализированных жилых помещений.

1.2. Настоящее Положение является локальным нормативным актом образовательной организации, выполнение которого обязательно для всех категорий лиц, проживающих в студенческом общежитии.

1.3. К общежитиям ГАПОУ «Чебоксарский техникум ТрансСтройТех» Минобразования Чувашии (далее – техникум, образовательная организация) относятся:

- Общежитие №1, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект 9-ой Пятилетки, дом 8,
- Общежитие № 2, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Кременского, дом 34.

1.4. Студенческое общежитие ГАПОУ «Чебоксарский техникум ТрансСтройТех» Минобразования Чувашии (далее - студенческое общежитие), предназначено для временного проживания и размещения лиц (далее - наниматели) на период обучения иногородних студентов техникума, обучающихся по очной форме обучения, работникам образовательной организации на период их работы в образовательной организации, гражданам, имеющим право на проживание по решению суда, а также иным лицам, определенным Законом от 19 февраля 1993 г. № 4530-1 «О вынужденных переселенцах».

1.5. Отдельным категориям обучающихся в соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» места в общежитиях Техникума предоставляются в первоочередном порядке:

- обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами;
- обучающиеся, являющиеся детьми, оставшимися без попечения родителей;
- обучающиеся, относящиеся к лицам из числа детей-сирот;
- обучающиеся, относящиеся к лицам из числа детей, оставшихся без попечения родителей;
- обучающиеся, являющиеся детьми-инвалидами;
- обучающиеся, являющиеся инвалидами и П групп;
- обучающиеся, являющиеся инвалидами с детства;
- обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф;
- обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; - обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
- обучающиеся, являющиеся ветеранами боевых действий;
- обучающиеся, имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- обучающиеся, из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожностроительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.6. Студенческое общежитие как структурное подразделение техникума в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением, Уставом образовательной организации и иными локальными нормативными актами техникума.

1.7. Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум по межгосударственным договорам, и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.8. Студенческое общежитие входит в состав техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств республиканского бюджета, выделяемых техникуму, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной деятельности образовательной организации.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в техникуме, перечисленных в п. 1.3 настоящего Положения, местами в студенческом общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации

техникума переоборудоваться под общежития для работников техникума на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

1.9. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, отдыха, психологической разгрузки, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные, постирочные, гладильные комнаты, комнаты для сушки белья и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.10. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовых, буфетов), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпунктов, поликлиник, санаториев-профилакториев), охраны техникума предназначенные для обслуживания нанимателей, предоставляются в пользование на договорной основе. Решение о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются наблюдательным советом ГАПОУ «Чебоксарский техникум ТрансСтройТех» Минобразования Чувашии.

Договоры аренды нежилых помещений в студенческом общежитии заключаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11. В техникуме в соответствии с настоящим Положением действуют Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

1.12. В целях обеспечения безопасности (включая антитеррористическую защищенность проживающих) в местах общего пользования (фойе, кухня, коридоры) ведется видеонаблюдение.

1.13. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания нанимателей возлагается на администрацию техникума.

2. Права и обязанности нанимателей

2.1. Наниматели имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение срока действия договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения) при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии; - пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;
- участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Наниматели обязаны:

- строго соблюдать Устав техникума, настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, а также иные локальные нормативные акты техникума;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых

помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках), санузлах;

- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию нанимателей;

- выполнять положения заключенного с техникумом договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. За нарушение настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, положений договора найма жилого помещения, иных локальных нормативных актов техникума к нанимателю применяются дисциплинарные меры и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и иными локальными нормативными актами техникума.

2.4. Категорически запрещается:

- появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии;
- проносить, хранить, употреблять и продавать спиртные напитки и наркотические вещества;

- проносить, хранить и продавать оружие, взрывчатые вещества, бытовой газ и иные вещи, оборот которых на территории Российской Федерации запрещен или ограничен;

- курить в помещениях общежития и его территории (в том числе вейпы, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение табака, или любые их заменители), а также употреблять табачные изделия в любой форме в помещениях общежития и на территории общежития;

- проникать в студенческое общежитие, не проходя через вахту (через окна, балконные двери, запасные выходы и т.д.);

- совершать иные действия, запрещенные Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

3. Обязанности администрации техникума в студенческом общежитии

3.1. Непосредственное руководство административно-хозяйственной деятельностью, эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта нанимателей и поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе и обеспечению безопасности.

В студенческом общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха нанимателей, а также для организации внеучебной и воспитательной работы и проведения культурно-массовой, физкультурной и оздоровительной работы.

3.2. Администрация техникума обязана:

- обеспечить нанимателей местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в студенческом общежитии;

- при заселении в студенческое общежитие ознакомить нанимателей с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка техникума, Правилами техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и иными локальными нормативными актами техникума, регулирующими вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с нанимателями и выполнять условия договора найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря и оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление нанимателям в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для «самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, физкультурных и оздоровительных мероприятий»;
- содействовать студенческому совету общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха нанимателей;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений нанимателей, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать нанимателей необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану, соблюдение установленного пропускного режима и правил пожарной безопасности.

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Комендант назначается на должность и освобождается от занимаемой должности директором техникума.

Комендант в соответствии с должностной инструкцией непосредственно осуществляет руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческих общежитий, поддержанием в них установленного порядка, организацией быта нанимателей, заселением, расселением и выселением нанимателей. Комендант по направлениям деятельности подчиняется соответственно заместителю директора по административно-хозяйственной работе и обеспечению безопасности.

4.2. Комендант обязан:

- обеспечивать контроль за содержанием помещений студенческих общежитий в соответствии с санитарными нормами и правилами, безопасность проживания в студенческом общежитии;
- укомплектовывать студенческие общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим примерным нормам;
 - совместно, с администрацией техникума составлять планы на ремонт студенческих общежитий;

- своевременно организовать ремонт студенческих общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения вокруг студенческих общежитий;
- организовывать заселение / выселение нанимателей;
- обеспечивать предоставление нанимателям необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для проведения воспитательной работы, самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- оказывать содействие студенческому совету общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха нанимателей.

4.3. Комендант:

- вносит предложения заместителю директора по воспитательной работе и социальным вопросам и заместителю директора по административно-хозяйственной работе и обеспечению безопасности по вопросам совершенствования хозяйственной деятельности, улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении нанимателей по их письменному заявлению из одной комнаты в другую.

4.4. Комендант совместно со студенческим советом общежитий рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между нанимателями и обслуживающим персоналом студенческих общежитий.

6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии Техникума иногородним семейным студентам

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных обучающихся места в студенческом общежитии Техникума, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации и студенческого совета Техникума исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются с соблюдением санитарных норм их проживания. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если один из супругов не является обучающимся Техникума, договор найма жилого помещения с ним заключается в отдельности.

6.2. Места в студенческом общежитии Техникума предоставляются также студенческим семьям с детьми. Техникум совместно со студенческим советом при размещении семейных обучающихся с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающимися местами в дошкольных образовательных учреждениях.

6.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Техникума.

7. Оплата проживания в студенческом общежитии

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с нанимателя ежемесячно до десятого числа месяца, предшествующего месяцу, за который вносится плата, если иное не предусмотрено договором найма.

Плата за проживание с предоставлением дополнительных услуг (блок пансионата) вносится на расчетный счет наймодателя либо в кассу наймодателя ежемесячно авансом не позднее 28-го числа месяца, предшествующего отчетному. Первоначальный взнос осуществляется нанимателем авансом непосредственно при заселении,

В период каникулярного времени, в случае отсутствия обучающегося по месту проживания в общежитии оплата за проживание не взимается. В летние месяцы оплата не взимается в связи с выселением на каникулярный период.

Размер платы за пользование студенческим общежитием утверждается решением руководителя образовательной организации.

Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в техникум с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование студенческим общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Агентством по образованию и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным учебными заведениями с иностранными юридическими лицами.

7.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для нанимателей, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено техническим паспортом студенческого общежития.

7.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном техникум порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится нанимателем тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура. Тарифы на дополнительные услуги устанавливаются администрацией техникум. Плата по договорам найма жилого помещения или по договору об оказании дополнительных услуг вносится нанимателем в кассу техникума или на расчетный счет Техникума.

7.4. Для обучающихся размер платы за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги ежегодно утверждается руководителем образовательной организации, исходя из коммунально-бытовых услуг и финансовых возможностей техникума.

7.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов и П групп определенных частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

7.6. В случае временного отсутствия обучающегося оплата осуществляется за фактическое время проживания. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии может быть снижен на основании письменного заявления нанимателя в случаях:

- длительности болезни при наличии подтверждающего документа;
- нахождения обучающегося на учебной практике вне г. Чебоксары при наличии подтверждающего документа;
- перехода на дистанционное обучение по объективным причинам, подтвержденным документально;
- в зимнее каникулярное время.

7.7. Порядок и случаи снижения размера платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии для обучающихся устанавливается согласно Жилищному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ и Федерального Закона от 29 декабря 2012 г. №273 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии Техникума

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается студенческий совет общежития Техникума (далее - студсовет общежития Техникума), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

8.2. Студсовет общежития Техникума имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Техникума.

Студсовет общежития Техникума координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии, помогает администрации студенческого общежития Техникума в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития Техникума совместно с администрацией студенческого общежития в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по сохранности жилых помещений, оборудования и мебели студенческого общежития Техникума в течение всего срока обучения.

8.3. Со студсоветом общежития Техникума должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития Техникума в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии Техникума. Администрация Техникума принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития Техникума за успешную работу.

8.4. В каждом жилом помещении (этаже, блоке, комнате) студенческого общежития Техникума избирается староста. Староста жилого помещения следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, этаже, блоке имуществу, содержанию их в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Техникума, а также решениями студсовета и администрации общежития Техникума.

